

Số: 288 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 08 tháng 6 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 04/2018/QĐST - DS ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2018 và Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 09/5/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 0407.01/2019/CTTĐG-MKF ngày 29/7/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần thứ tư số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 41/2020/HĐĐG ngày 04 tháng 6 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Căn cứ thông báo đấu giá quyền sử dụng đất gắn liền tài sản trên đất số: 36/TB-TTĐG ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Tổ 5 phường Nam Cường, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Để bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 180m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **BA 867401** được UBND huyện Sa Pa cấp ngày 31/12/2010. Số vào sổ cấp GCN: **CH 00343** mang tên Nguyễn Thị Nhài và Nguyễn Trí Nông Giang

**2. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 240m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **BA 867787** được UBND huyện Sa Pa cấp ngày 31/12/2010. Số vào sổ cấp GCN: **CH 00342** mang tên Nguyễn Thị Nhài và Nguyễn Trí Nông Giang

**3. Tài sản gắn liền trên đất gồm:** Nhà xây cấp IV và Nhà kết cấu khung sắt

**Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:**

Giá khởi điểm (Gồm cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **22.171.248.000 đồng** (*Hai mươi hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).

Giá khởi điểm trên căn cứ theo quyết định giảm giá tài sản lần thứ tư số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai. Chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật

Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 00 ngày 01 tháng 7 năm 2020

Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường tầng II Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tổ 5 phường Nam Cường, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn trực tiếp cho Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tổ 5 phường Nam Cường, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai*). Số điện thoại liên hệ: 02143.663.168

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo đề ông Nguyễn Trí Nông Giang, bà Nguyễn Thị Nhài, ông Nguyễn Mạnh Cường và cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin Đấu giá quốc gia;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- UBND phường Sa Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hà Khắc Thắng**